

BiOŚ.6740.69.2017.ZM

DECYZJA Nr D.73.2017

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016.290 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2016.23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2017-03-31 (wpł. do organu 04.04.2017 r.) Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej Żytkiejmy, ul. Szkolna 1, 19-504 Dubeninki, za zgodą Inwestora Gminy Dubeninki ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki

Starosta Gołdapski

1. Przenosi na rzecz Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej Żytkiejmy, ul. Szkolna 1, 19-504 Dubeninki, decyzję Starostwa Gołdapskiego NR D.119.2015 z dnia 09 października 2015 r., (znak: BiOŚ.6740.123.2015.KP) obejmującą zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad jeziorem Czarne poprzez budowę:

- 1) wiaty ośmioosobowej z ławkami i stołem (kategoria obiektu budowlanego VIII, PKOB-1242) o powierzchni zabudowy 5,40 m² i kubaturze 25,90 m³ - 3 szt.,
 - 2) wiaty paleniskowej - „Grill” (kategoria obiektu budowlanego VIII, PKOB-1242) o powierzchni zabudowy 3,60 m² i kubaturze 24,00 m³,
 - 3) osłony kontenerów na odpady o powierzchni zabudowy 15,00 m² - 1 szt.,
 - 4) tablicy informacyjnej o wymiarach 2,70x0,6x2,70 m, w Pluszkiejmach gmina Dubeninki, na dz. nr geod. 210/4 - obręb geodezyjny Pluszkiejmy,
 - 5) tablicy informacyjnej o wymiarach 2,70x0,6x2,70 m, w Pluszkiejmach gmina Dubeninki, na dz. nr geod. 243 - obręb geodezyjny Pluszkiejmy,
 - 6) boiska do siatkówki plażowej o powierzchni 242,00 m²,
 - 7) alejki parkowej o powierzchni utwardzonej 150,00 m²
 - 8) montaż ławek parkowych - 14 szt.
- w Pluszkiejmach gmina Dubeninki, na dz. nr geod. 79 - obręb geodezyjny Pluszkiejmy. Autor projektu: Piotr Przemysław Kuczyński - uprawnienia nr Bł/5/02.

2. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na Inwestora, tj.: **Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej Żytkiejmy, ul. Szkolna 1, 19-504 Dubeninki**, przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji opisanych w pkt 1.

UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Dubeninki ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki, Starosta Gołdapski wydał decyzję NR D.119.2015 z dnia 09 października 2015 r., (znak: BiOŚ.6740.123.2015.KP) o pozwoleniu na zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad jeziorem Czarne, gmina Dubeninki, dz. nr geod. 210/4, 243 i 79 - obręb geodezyjny Pluszkiejmy.

W dniu 04.04.2017 r., Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej Żytkiejmy, ul. Szkolna 1, 19-504 Dubeninki, złożył pisemny wniosek o przeniesienie powyższej decyzji na swoją rzecz. Do wniosku załączył: zgodę poprzedniego inwestora na przeniesienie w/w decyzji, oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z tych decyzji, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz kserokopię decyzji - pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j.

Dz. U. 2016.290 ze zm.) organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tych decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tych decyzjach oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Otrzymują:

1. Inwestor
2. Poprzedni inwestor
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
2. Wydział Geodezji i Nieruchomości w Gołdapi
3. Wójt Gminy Dubeninki

z up. STAROSTY
Grażyna Barbara Senda
WICESTAROSTA

STAROSTA GOLDAPIŃSKI
19-500 Goldap
ul. Krótka 1

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 28.10.2015 r.

Gołdap dnia 28.10.2015 r.

podpis Gołdap, dnia 09 października 2015 r.

Z up. STAROSTY
Zdzisław Marciński

PODINSPEKTOR
W WYDZIALE BUDOWNICTWA
LOKALNEGO

DECYZJA NR D.119.2015

BiOŚ.6740.123.2015.KP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013.267, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 10.09.2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gminy Dubeninki, ul. H. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki

obejmującego:

zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad jeziorem Czarne poprzez budowę:

- 1) wiaty ośmioosobowej z ławkami i stołem (kategoria obiektu budowlanego VIII, PKOB-1242) o powierzchni zabudowy 5,40 m² i kubaturze 25,90 m³ - 3 szt.,
- 2) wiaty paleniskowej – „Grill” (kategoria obiektu budowlanego VIII, PKOB-1242) o powierzchni zabudowy 3,60 m² i kubaturze 24,00 m³,
- 3) osłony kontenerów na odpady o powierzchni zabudowy 15,00 m² - 1 szt.,
- 4) tablicy informacyjnej o wymiarach 2,70x0,6x2,70 m,
w Pluszkiejmach gmina Dubeninki, na dz. nr geod. 210/4 – obręb geodezyjny Pluszkiejmy,
- 5) tablicy informacyjnej o wymiarach 2,70x0,6x2,70 m,
w Pluszkiejmach gmina Dubeninki, na dz. nr geod. 243 – obręb geodezyjny Pluszkiejmy,
- 6) boiska do siatkówki plażowej o powierzchni 242,00 m²,
- 7) alejki parkowej o powierzchni utwardzonej 150,00 m²
- 8) montaż ławek parkowych – 14 szt.
w Pluszkiejmach gmina Dubeninki, na dz. nr geod. 79 – obręb geodezyjny Pluszkiejmy.

Autor projektu: architektura: mgr inż. arch. Piotr Przemysław Kuczyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/5/02, członek Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nr ewid. PD-0127, sprawdzający: mgr inż. Arch. Dariusz Śmiarowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/3/02, członek Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nr ewid. PD-0194; konstrukcja: mgr inż. Sławomir Jerzy Klimko posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SUW-23/92, członek i nr ewid. Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/BO/0631/01, sprawdzający: mgr inż. Lucyna Huryn posiadająca przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SUW-106/87, członek Podlaskiej Okręgowej

Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BO/0473/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartym w projekcie budowlanym,
 - b) podczas prowadzenia robót budowlanych zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp,
 - c) zawiesić tablicę informacyjną (przez właściciela nieruchomości)²⁾,
 - d) budowa obiektu budowlanego podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w Pluszkiejmach gmina Dubeninki, dz. nr geod. 79, 210/4, 243 - obręb geodezyjny Pluszkiejmy.

UZASADNIENIE

W dniu 10.09.2015 roku wpłynął wniosek Gminy Dubeninki, ul. H. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki, obejmujący zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad jeziorem Czarne poprzez budowę trzech wiat ośmioosobowych z ławkami i stołem, wiaty paleniskowej - „Grill”, osłonę kontenerów na odpady, dwóch sztuk tablic informacyjnych, boiska do siatkówki plażowej, alejki parkowej, montaż ławek parkowych w Pluszkiejmach gmina Dubeninki, na dz. nr geod. 79, 210/4, 243 - obręb geodezyjny Pluszkiejmy.

Organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania działki z wypisem z miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania części wsi Pluszkiejmy, Nr Z-76.2015 z dnia 21.08.2015 r., znak: IGP.6727.76.2015.JG

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Projektant sporządził, wymagana przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b - Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zał. w projekcie budowlanym).

Projekt budowlany zawiera oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 - Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania administracyjnego, ponieważ w obszarze oddziaływania występują tylko działki inwestora.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja nie jest ostateczna.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Małgorzata Lenarczyk
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Otrzymują:
1) Wnioskodawca _____
2) a.a.

- Do wiadomości:
1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
2) Wydział Geodezji i Nieruchomości w Gołdapi
3) Wójt Gminy Dubeninki

WOLNE OD	KARBOWEJ
na podstawie: Dz. U. z 2015 r., poz. 783	
zł. du.	
08.10.2015 r.	Krzysztof Piasek
(data)	(podpis)

GMINA DUBENINKI

19-504 DUBENINKI
ul. H. Mereckiego 27
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax 087 6158137
NIP 847-16-12-184, REGON 790671219

Dubeninki, 2017-03-14

Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej

Uprzejmie informuję, iż wyrażam zgodę na realizację przez Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej trzech inwestycji polegających na zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych przy jeziorach Poblędzie, Tobellus oraz Czarne oraz budowie pomostów na wodach ww. jezior.

Wyrażam zgodę na wykorzystanie przez Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej dokumentacji przygotowanej przez Gminę Dubeninki – projekty techniczne, pozwolenia na budowę, pozwolenia wodno-prawne, zgłoszenia budowy – w tym na przeniesienie pozwoleń i zgłoszeń na rzecz Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej.

WOJT GMINY

Ryszard Zieliński

